NAČRTI S PODROČJA ARHITEKTURE 01

INVESTITOR:	OBČINA ŽETALE Žetale 4, 2287 Žetale
NAZIV GRADNJE:	OZELENITEV OŽJEGA OBČINSKEGA SREDIŠČA S POKOPALIŠČEM
VRSTA DOKUMENTACIJE:	PZI
ŠT. PROJEKTA:	30021-23-K/AP
ŠT. NAČRTA:	30021-23-K/AP-1
DATUM:	APRIL 2025

KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Naslovna stran dokumentacije

2. Kazalo vsebine dokumentacije

3. Naslovna stran načrta (obrazec 1C)

4. Izjava projektanta načrta in pooblaščenega strokovnjaka(obrazec 2C)

5. Tehnično poročilo

6. Tehnični prikazi

5. TEHNIČNO POROČILO

SPLOŠNO;

Ozelenitev ožjega občinskega središča s pokopališčem
Občina Žetale, Žetale 4, 2287 Žetale, je naročila izdelavo projekta za izvedbo (PZI) za ureditve središča občine Žetale in ureditev ter ozelenitev javnih površin, ki bodo središču naselja dala enovito, zeleno podobo. Ureditev zajema ozelenitev površin ob **Osnovni šoli Žetale**, **Vrtcu Žetale, Občinski stavbi,**

Pokopališču in Parkirišču ob Občini Žetale.

a. V sklopu pokopališča ob cerkvi Sv. Mihaela se bo uredilo južno, zahodno in vzhodno mejo parcele št. 11, k.o. Žetale. Te meje bodo imele ograje, ki se zazelenijo s plezalkami; ki bodo sčasoma ozelenele novo ograjo in oporni zidec.

b. Sedaj nevidna pot, ki vodi preko travnikov na parcelah št. 7/5, 7/9, 10/3, k.o. Žetale trenutno ni definirana, čeprav jo obiskovalci pokopališča uporabljajo kot bližnjico od parkirišča ob Osnovni šoli Žetale do mrliške vežice oz. pokopališča, saj je pri OŠ več parkirnih mest in možnost parkiranja avtomobilov. Po drugi strani pa bo utjena pot zagotavljala varno pot otrok iz OŠ do verouka, ki poteka ob Cerkvi Sv. Mihaela, saj se bodo izognili urejene daljše poti po ozkem pločniku ob regionalni cesti in v nadaljevanju ob robu vozišča občinske ceste. Opisana pot je na večih odsekih nevarna za pešce, utrjena pot čez travnike pa predstavlja varno pot do pokopališča oz otrok OŠ do verouka. Pot bi se oblikovala subtilno in sonaravno na način, da se na določenih mestih še vedno omogoči prehod kmetijskih strojev z enega travnika na drugega, ob obeh poteh pa bi bil zasajena drevesa.

c. Parkirišče na severni strani občinske stavbe trenutno ni osenčeno (parcela št. 2/8, k.o. Žetale), zato se nekaj parkirnih mest (**predvideno 10**) zagotovi osenčenost s pergolo, ki se jo ozeleni s plezalkami na severni meji parkirišča pa le to zasadi do poglobljenega robnika, ki omogoča dostop do servisnega objekta. Na podoben način se zasenčijo parkirna mesta ob vrtcu na parceli št. 942/4, k.o. Črnožiše.

d. Na zahodni strani, kjer je glavni vhod v občinsko stavbo Občine Žetale na parceli št. 12 in 5/4 k.o. Žetale, je tlakovani plato za dostop do vhodnih vrat, ki se preuredi in tlakuje z novim betonskimi tlakovci. Obstoječi oporni zid se odstrani in izvede novi AB oporni zid s kamnito zložbo.

1. OZELENITEV OŽJEGA OBČINSKEGA SREDIŠČA S POKOPALIŠČEM

Investitor občina Žetale je naročila izdelavo projektne dokumentacije PZI za OZELENITEV OŽJEGA OBČINSKEGA SREDIŠČA S POKOPALIŠČEM. Pokopališče se bo delno obnovilo, preuredilo in rekonstruiralo, ter dodalo na določenih predelih pokopališča. Na dovoznem delu pred obstoječo stavbo mrliške veže je manjša zelenica, kjer se predvideva ureditev ozelenjenega manjšega ekološkega otoka z zabojniki za odpadke.

Poleg tega se umešča tudi nekaj novih žarnih niš v okviru južnega ograjnega zidu naprej od stopnišča, kjer je še nekaj prostora. Predvidena je umestitev novega prostora za raztros pepela.

Pri posegih predvsem s hortikulturo in ozelenitvami smo vključili tudi pristojnega izdelovalca krajinske arhitekture :
Andreja Kalan Lovšin, univ. dipl. inž. kraj. arh., PKA PPN ZAPS 1105, E-pošta: andreja.kalan-lovsin@arboretum.si in Urša Kljun, dipl. inž. kraj. arh. (UN), E-pošta: ursa.kljun@arboretum.si

V projektni dokumentaciji PZI smo obdelali način in izvedbo; novega prostora za odpadke, novih žarnih zidov z nišami, prostor za raztros prepela z optimalno umestitvijo, ki se bi lahko izvajala tudi postopoma – fazno.
V okviru lociranja in dimenzioniranja novih žarnih grobov, žarnih zidov z nišami in prostora za raztros, se uredi nova ureditev s potmi in zasaditvami, ki sledi kontinuiteti obstoječega pokopališča.
Poleg novih umestitev je potrebno urediti tudi novo ograjo pokopališča po celotnem obodu – zahodna stran proti vežici, južna stran (kjer je delni oporni zid proti južni brežini), in na vzhodni strani pokopališča proti vzhodnim travnikom.
Glavni vhod predstavljajo dvokrilna kovana vrata, vpeta v zidana ograjna stebra, ki sta sestavni del pokopališkega zidu na severo-zahodnem vogalu – kjer stoji manjša kapelica in je tudi glavni vhod na ploščad pred cerkev Sv. Mihaela.

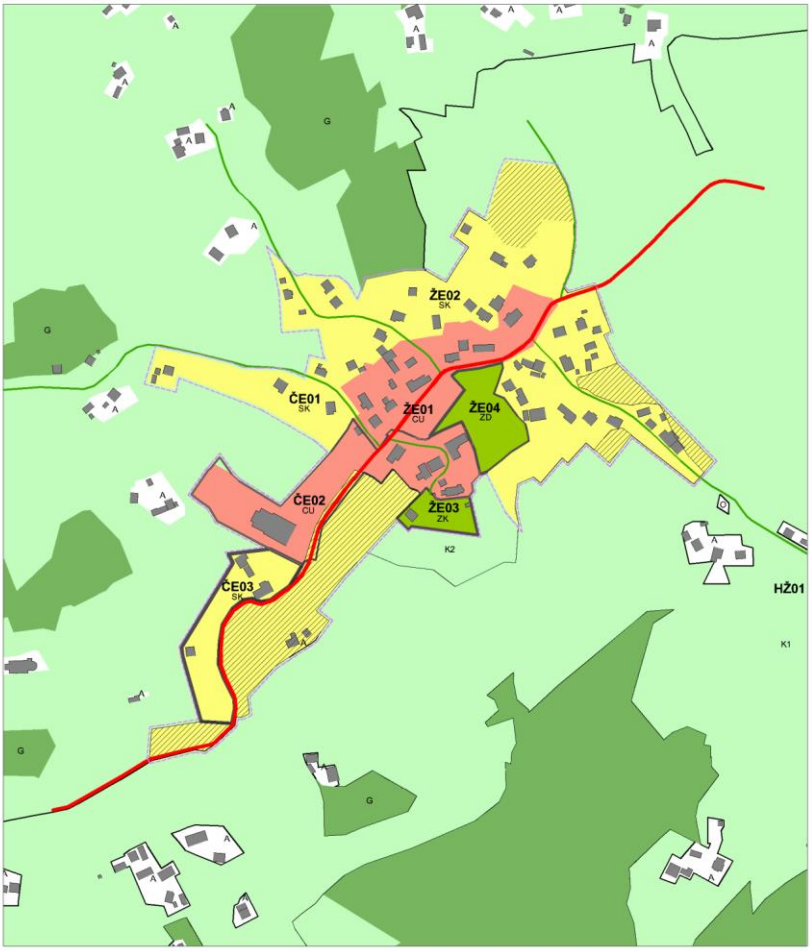
Investitor: Občina Žetale,
Lokacija: obstoječe pokopališče na parcelah **štev. parc. 11(pokopališče), 7/14 (ozelenitev), 10/3 (tlakovanje), 7/14(odpadki in travne plošče), vse k.o. Žetale (506),**

- Klasifikacija po CC-Si:
242 – Drugi gradbeno inženirski objekti
24204 – Pokopališča (nezahtevni objekti do 500,0 m2)
24205 – Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev
(ograje, ograje za z zaščito pred hrupom, protivetrne ograje, oporni zidovi, objekti za zadrževanje plazov, sidrna membranska stena, kombinacija jeklenih mrež in sider, podajno-lovilne ograje, ….)

NAMENSKA RABA:
- Namenska raba: PNRP – **ZK -** Pokopališča
Enota urejanja prostora:
- EUP: **- ŽE03 –** Žetale-pokopališče
ZVKDS
Območje pokopališča z vežico spada v vplivno območje Žetale – Cerkev sv. Mihaela – EŠD: 3539 – sakralna stavbna dediščina.
Ozelenitvena in ureditvena Območja se nahajajo v ožjem središču Žetal. EUP
EUP: ŽE03, PNRP: ZK – Pokopališča
EUP: ŽE01, PNRP: CU – Centralne dejavnosti (Občina Žetale)
EUP: ČE02, PNRP: CU – Centralne dejavnosti (Vrtec Žetale, Šola Žetale,)
EUP: K2 PNRP: K2 – Druga kmetijska zemljišča (Povezovalna pot do pokopališča)

Ureja se z OPN Občine Žetale:

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin št. 1/2013)
Začetek veljavnosti: 29. 1. 2013
Vsi predvideni posegi in območja ozelenitev se nahajajo v ožjem središču Občine Žetale, ki ga ureja urbanistični načrt – OPN Občine Žetale, kar je razvidno iz spodnje ureditvene situacije;



koncept podrobnejše namenske rabe prostora

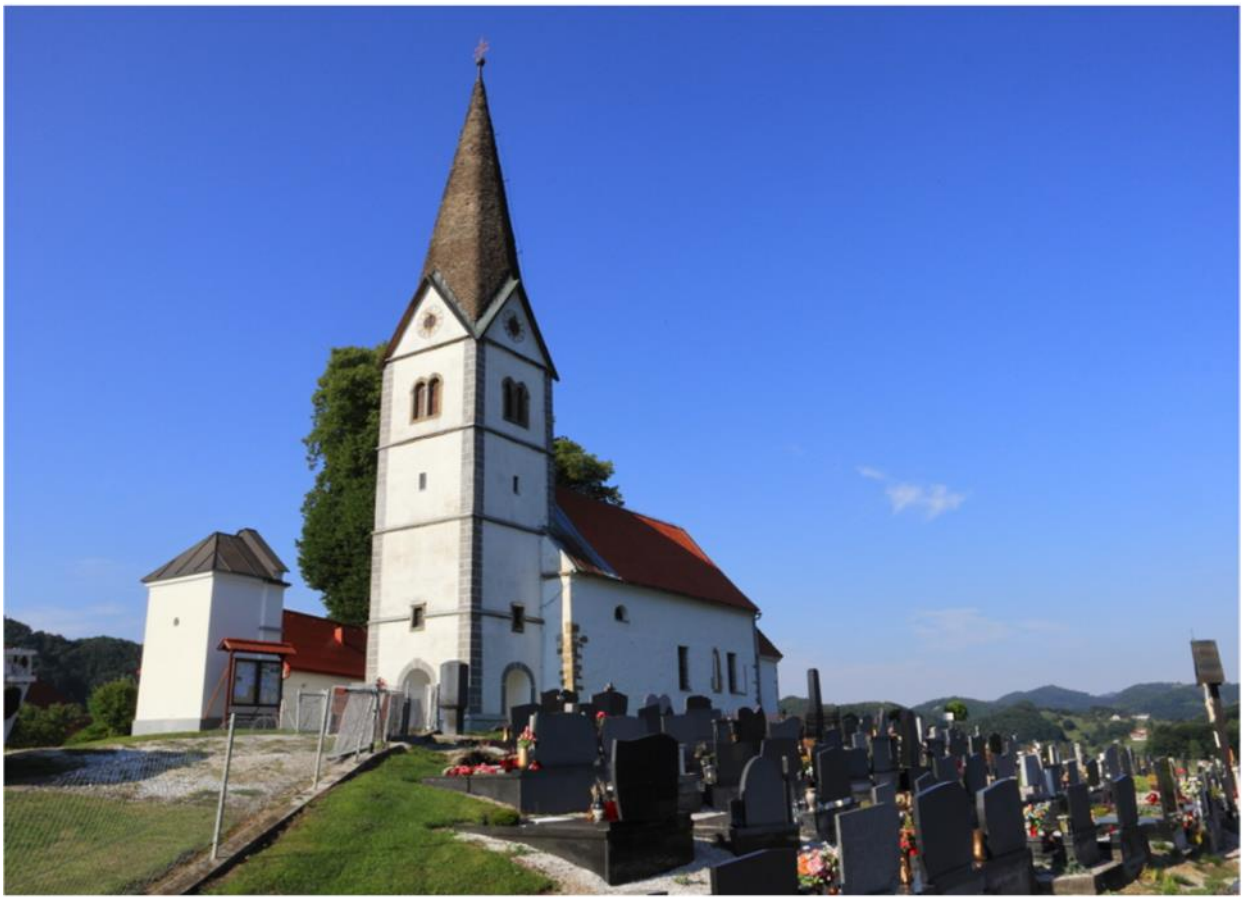
2. UVOD – SPLOŠNO IN ARH. REŠITVE

Na podlagi ogleda lokacije in izvedenega GN, obstoječega stanja in parcel na pokopališču Žetale pri cerkvi Sv. Mihaela (Rimokatoliško župnijstvo v Žetalah), smo pripravili PZI za preureditev in rekonstrukcijo dela pokopališča z ureditvijo novega prostora za odpadke z zazelenjeno ograjo, novo ograjo z zidcem na jugu (kjer je obstoječa višinska razlika s kaskado), dodatne poti, prostor za postavitev žarnega zidu z nišami in prostor za raztros pepela pokojnikov.

Pokopališče leži na južnem padajočem pobočju, južno od Cerkve Sv. Jurij Mihaela v Žetalah. Na severnem delu je dostopna asfaltna občinska cesta, kjer je glavni vhod na ploščad pred cerkvijo (ob kapelici) in prostor za parkiranje nekaj avtomobilov, predvsem pa servisno obračanje in odvoz odpadkov.

Območje pokopališča smo razdelili na **(4)** štiri območja/dele oziroma pozicije, ki delujejo vsaka zase in so tudi razpršeni po celotnem pokopališču.

Na naslednji strani je prikaz lokacije pokopališča.



Obstoječe pokopališče Občina Žetale; **vir. PISO**



Na zgornjem ortofotu posnetku so prikazane lokacije posegov na pokopališču.

3. ARHITEKTURNA IN URBANA ZASNOVA

OPIS STANJA IN REŠITVE VSEH OBMOČIJ

OBMOČJE POKOPALIŠČA

PROSTOR ZA ODPADKE IN DOSTOP (servisni)

a. Del naloge predstavlja ureditev degradiranega in servisnega prostora na severni strani vežice in pokopališča. Prostor je dostopen po obstoječi asfaltni občinski cesti mimo Občine Žetale in do glavnega vhoda v Cerkev. Sv. Mihaela. Nato vodi zahodna cesta do obstoječe vežice, v naklonu proti jugo-zahodu cca. 6,5 %.

Na severni strani obstoječe veže je večja zelenica kot brežina, ki je primerna za izvedbo nove zazelenitve z manjšimi posegi in nivelacijo. Potrebno bo nivelirati talne sloje glede na višinske razlike v smeri sever-jug, na vzhodni strani proti pokopališču pa se bo odstranila obstoječa žična ograja in izvedla nova – panelna ograja v smislu panelnega polja in nosilnega stebrička, ki se temelji/sidra točkovno. Predvidena panelna ograja bo višine 1,20 m in zasajena z živico (živo mejo).

Novi prostor za odpadke se predvidi kot manjši ekološki otok z živo mejo. Prostor za odpadke je postavljen ob glavnem vhodu na pokopališče zgoraj. Prostor je tako lažje dostopen za smetarska vozila, pri lokalno organiziranem odvozu odpadkov. Z ograjno zazelenitvijo se zavaruje veduta iz JZ smeri proti cerkvi Sv. Mihaela.

Obravnavano območje za odpadke in začasno obračanje vozil (zgornji plato s travnimi ploščami) zajema ureditev skupne velikosti cca. 100,0 m2, kar spada med gradbeno-inženirske objekte kot enostaven/nezahteven objekt.

OGRAJE IN OPORNI ZID

b. Del projekta predstavlja predvsem odstranitev obstoječe žične ograje pokopališča, ki je dotrajana, ponekod tudi preluknjana in služi predvsem minimalni funkcionalni oviri.

Predvidena je nova panelna ograja v celotni dolžini od SZ – vogala pri vhodu (vrata) na ploščad cerkve Sv. Mihaela, vzdolž zahodne meje pokopališča, južne meje pokopališča, do vzhodne strani.

Na zahodni in vzhodni strani se bo izvedla klasična panelna ograja na nosilnih kovinskih stebričkih, ki se temeljijo točkovno, in sledijo brežini in dejanskemu terenu, deloma se seveda tudi prilagaja teren.

Na južni strani in predvsem JV vogal pokopališča, pa se izvede novi AB oporni nosilni zid, ki bo premagal dejansko višinsko razliko do 1,00 m in se bo ustrezno ozelenil, ki se bo nato popenjala tudi na ograjo pokopališča. Ograja je predvidena racionalna višine 1,20 m nad opornim zidcem oziroma 1,35 m nad notranjim terenom pokopališča. Ograja bo panelna, v izgledu antracita – temnosiva. Ograja se bo nato zazelenila.

Nova ograja zajema skupno dolžino min. 170,0 tm.

V območju raztrosa – kot novi element pokopališča, bo potrebna tudi nivelacija najnižjega JV vogala, kar pomeni, da bo v tem vogalu oporni zidec tudi najvišji. S spodnje strani bi gledal iz zemljine tudi do 1,00 m, zato smo predvideli dodatno nivelacijo spodnjega terena z nasutjem zemljine in zatravitvijo, ter nasaditvijo pokrovnih rastlin in plezalk.

POVEZOVALNA POT IN STOPNICE – jug

c. Območje na južni strani obstoječe vežice v velikosti cca. 100,00 m2 je sedaj neurejeno, shojena pot proti južnim grobovom, nakazuje smiselno izvedbo prave urejene steze, ki bo povezala južno ploščad obstoječe mrliške veže z novimi grobovi, novimi predvidenimi žarnimi nišami/zidovi in JV vogalom, kjer bo namenjen prostor za raztros pepela.
Za premagovanje višinske razlike v skrajnem JZ vogalu po brežini, smo predvideli izvedbo novih AB stopnic po terenu, ki se nato nadaljujejo po novi tlakovani poti iz betonskih tlakovcev.
Nova steza sledi obstoječi spodnji vrsti grobov. Grobovi so sicer orientirani s hrbtno stranjo proti jugu. Zato se je vzdolž zadnje vrste grobov ob hrbtni strani predvidela zazelenitev z nizkimi pokrovnimi rastlinami.

Predvidena nova steza vodi do polovice pokopališča, kjer se sreča z izvedeno granitno potjo, ki pride iz zgornjih nivojem pokopališča - osrednja kaskadna pot – že izvedena z vmesnimi stopničkami in v granitnem tlaku. Na stičišču se izvede večji tlakovani prostor pri vodovodni pipi. Obstoječa vodovodna pipa se prestavi za cca 1,5 m proti jugu, s tem se lepše izvede povezovalna poti in stičišče obstoječe tlakovane poti.
Predviden je novi zbiralnik/zadrževalnik meteorne vode, iz strešne površine obstoječe mrliške veže. Predvideli smo zbiralnik kapacitete 2x 5m3, za napeljavo vode do vodovodne pipe (pitnika) nasproti betonski stopnic, koriščenja zbrane met. vode za potrebe zalivanja pokopališča. S tem se bo zmanjšala uporaba javne pitne vode. Za potrebe dovoda strešne vodo do zbiralnika meteorne vode se uredi nova meteorna kanalizacija in posledično novo tlakovanje, iz betonskih tlakovcev okrog obstoječe mrliške vežice.

Povezovalna južna pot se nato nadaljuje proti vzhodu kjer bo mesto za raztros pepela. Ob povezovalni poti je predvidena postavitev treh parkovnih klopi in zasaditev novih dreves, ki bodo zmernih velikosti, da ne bodo posegale v južno veduto s pogledom na cerkev SV. Mihaela. Ob zasaditvah dreves so predvidene zasaditve zelenih nizkih pokrovnih grmovnic. Zelenje in hortikultura je podrobneje obdelana v načrtih in tekstualnem delu krajinske arhitekture.

ŽARNI ZID z žarnimi nišami

d. Takoj za predvidenimi novimi stopnicami na JZ vogalu, ki vodijo na spodnjo novo tlakovano stezo, kjer so predvidena ograjna vrata, je predviden prostor za 3 x 6 žarnih niš v žarnem zidu.
Prostor omogoča nato širjenje po potrebi proti vzhodu, vzdolž novega južnega ograjnega opornega zidu in ograje z dodatnimi kubusi in žarnimi nišami.
Enota z žarnimi nišami (2x3) se lahko potem modularno nadaljuje. Višina je omejena na 1,20 m.
V takšno enoto se lahko umesti 2 vrsti žarnih niš po višini.
Poleg poti je predvidena klop z gredico in pokrovnicami, predvidena je še dodatne osvetlitev.
Prostor pred žarnimi zidovi z nišami, smo predvideli kot tlakovani del razširitve nove tlakovane poti.

---

e. Del projekta je umestitev novega prostora za raztros pepela. Ker je pokopališče zelo »nesistematično« urejeno predvsem v južnem delu, smo predvideli na skrajnem jugov-vzhodnem prostor za ureditev novega prostora za RAZTROSA PEPELA.
Na lokaciji 5 se uredi RAZTROS PEPELA kot sodoben način slovesa od pokojnikov;

Predvideli smo postavitev treh parkovnih dreves, v skladu s hortikulturno zasaditvijo – načrt krajinske arhitekture in ločitev ob obodnih ograj z zasaditvijo žive meje – višine 1,20m.
V osrednjo os smo postavili novi eno-stebelni drevesi z urejeno krošnjo.
Predvideli smo postavitev manjše urbane klopi za počitek in intimo prostora, poleg klopi in poslovilne steze pa še monoliten steber iz INOX podkonstrukcije (**tlorisne trikotne zasnove**), ki se bo oblekel v plošče črnega brušenega in poliranega granita/ pohorskega tonalita na katerega se nato vpisuje imena pokojnikov pokopanih z raztrosom. Predvidena je nižja izvedba, ki ne bo segala nad višino ograje ali žive meje.

Zasnova SLEDI PODOBNEMU ELEMENTU NA JUŽNI PLOŠČADI MRLIŠKE VEŽICE:



Nova tlakovana dostopna steza širine 120 cm bo tlakovana z betonskimi tlakovci. Območje jugo-vzhodnega vogala/trikotnika bo zatraven,

Opomba;
Ograja, talne površine in zasaditev je usklajeno z zahtevami ZVKDS. Hortikultura in zasaditve sledijo projektu in načrtom krajinske arhitekture, ki sledijo zahtevam in pogojem ZVKDS.

f. DODATNA STEZA - med grobovi na vzhodu

Na vzhodni strani pokopališča, nekje 9-10m odmika od vzhodne ograje, smo predvideli ozko tlakovano in stopničasto pot, ki se bo tlakovala in višinsko uredila s primernimi stopniščnimi višinami in globinami nastopnih ploskev. Širina steze se prilagaja dejanskemu prostoru med grobovi in znaša med 0,90m do 1,50 m, dolžina poti znaša cca. 47,0-48,0 m in premaga višinsko razliko med zgornjim platojem pri cerkvi SV. Mihaela na + 323.40 mNV in spodnjo tlakovano stezo na koti + 316,60 mNV, kar znaša 6,80 m VIŠINSKE RAZLIKE.
Nova povezovalna steza bo tlakovana s pohorskim tonalitom – granit, ki se bo vgrajeval na pripravljeno armirano-betonsko podlago na utrjeno tamponsko podlago, ki se bo prilagajala dejanskemu stanju na terenu in odmikom med posameznimi grobovi.

OBMOČJE OBČINSKE STAVBE

OPORNI ZID

Obstoječi oporni zid pred občino ima na več mestih vidne razpoke in je postal nevaren za pešce.
Predvideni oporni zid je z ozirom na Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje nezahteven objekt, za katerega je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenja za nezahteven objekt DNZO in je novogradnja.
Lokacija opornega zidu je predvidena na SZ delu parcela, parc št. 5/4 in 12, vse k.o. Žetale. Predvidena max. višina opornega zidu je 1.80 m in dolžine 23.60 m, s kovinsko ograjo višine 1.20 m. Ograja bo enostavna vroče-cinkana in prašno-barvana konstrukcija z vertikalnimi prečkami, pritrjena na betonsko kapo opornega zidu s kamnito zložbo.
Nova »škarpa« ne bo presegala višine obstoječega terena, višinsko bo z njim poravnana, deponirani kamniti gradniki se ponovno uporabijo kot zložba ob notranjem skritem AB opornem zidu. Vezivna malta zidu bo na bazi apna s primesjo belega cementa in peščenega tona, pred izvedbo vse elemente potrdi pristojni predstavnik ZVKDS.
Novi oporni zid bo imel urejeno odvodnjavanje, in sicer drenažno cev, ki se spelje v meteorno kanalizacijo ceste.

PLATO PRED OBČINO

Pred občinsko stavbo se uredi obstoječi plato. Odstranijo se obstoječi moteči rekviziti, reklamni pano in kozolec kot simbolni rekvizit s slamnato streho ki pokriva manjšo prešo (v pogojih ZVKDS mišljen kot element prezentacije vodnjaka).
Obstoječe temelje in zastavne drogove 3kom (ki so dotrajani in zastareli) se bo odstranilo in nadomestilo, z novimi ter postavilo na novo lokacijo na ploščadi pred občino, nasproti glavnega vhoda v občinsko stavbo.
So pa zastave nujni urbani element, ki mora biti postavljen v območje pred občinsko stavbo in hkrati opozarjati na lokacijo glavne javne upravne ustanove v občini.
Obstoječe, dostopne stopnice do obravnavanega platoja se poruši in zgradijo, prilagojene novemu opornemu zidu. Dotrajane tlakovce se prav tako odstrani in izvede novo tlakovanja iz betonskih tlakovcev do glavnega vhoda v občinsko stavbo. Okolica se zatravi, postavi se parkovna klop, koša za smeti in zasadi novo drevo. Ob tlakovani poti so predvidene zasaditve zelenih nizkih pokrovnih grmovnic. Zelenje in hortikultura je podrobneje obdelana v načrtih in tekstualnem delu krajinske arhitekture.

PERGOLA

Na podlagi zahtev in želja naročnika in na podlagi ogleda lokacije ter javnega razpisa/pozivaMINISTRSTVA ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR; »Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021 – 2027 v Sloveniji« Prednostna naloga 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost Specifični cilj RSO2.7. Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR)
V okviru celotne proj. dokumentacije z nazivom Ozelenitev ožjega občinskega središča s pokopališčem smo predvideli tudi manjšo konstrukciji za izvedbo ozelenjenih pergol nad obstoječimi parkirišči.
Pergoli sta dve in v nadaljnjem tekstu označeni kot (01 in 02).
Pergola 01 predstavlja območje obstoječih 10 parkirnih mest pred občinsko stavbo Občine Žetale – »stara šola«

Kovinska pergola bo umeščena v prostor kot urbani element, ki bo služi predvsem povečanju zelenih površin, zmanjšanju sončnega sevanja in okoljskih vplivov na ožje središče občine Žetale.

3.0 Konstrukcijska zasnova

3.1 Pergola 01 – pred občinsko stavbo bo postavljena na nova AB temelje (točkovne).
Pozicija zajema 10PM od vznožja dovozne ceste mimo občinske stavbe proti kulturni dvorani, župniji in cerkvi na žetalskem griču na vzhodu.
Nosilni AB točkovni temelji s stebri (140/100/40 - 11kos) na globini -0,80 m od talne asfaltirane površine se bodo nizali osno na razdalji 2,40 m (s), v skladu z izvedenimi parkirnimi mesti. Temelji se izvedejo na podložni beton, utrjeni komprimiran tampon in zasujejo z gramozom, na severni strani humusirajo in ob njih se zasadi nova vegetacija v skladu s projektom hortikulture pri KA.
Pritrditev nosilne kovinske konstrukcije se izvede »ekscentrično« glede na dolžino temelja L=1,40m – os bo postavljena v razmerju 40+100cm, oziroma 30,0cm bolj proti severu izven centralne osi 70+70.
Pomaknjeni bodo 0,30 m (osno) za linijo obstoječega cestnega bet. robnika, za ustrezno izvedbo bo potrebno večino obstoječih robnikov in tudi asfaltne površine odstraniti in izvesti na novo. Območje zajema razdaljo cca. 25m in pas širine cca 2,0-2,5 m.
Konstrukcija pergole 01 bodo kovinski profili – stebri in konzolni nosilci z diagonalno podporo/ročico, ki si sledijo v rastru 2,40 m. Obstoječe parkirišče in dovozna cesta je zaradi terenske predispozicije izvedena v naklonu 10,50 % - zato si v enakem naklonu sledijo osnovni okviri OK1 nove pergole.
Povezavo med posameznimi primarnimi stebri s konzolnimi nosilci predstavljajo sekundarne/terciarne horizontalne okrogle kovinske cevi okvirnega preseka Ø40mm/4-5mm, ki bodo potekale med posameznimi okviri in se bodo vijačile na stranska pred-pripravljena ušesa. Predvidenih je 7 kosov posameznih prečk.
Vsi deli (Fe) kovinske konstrukcije morajo biti vroče-cinkani in prašno barvani (RAL 7016- antracit). Sidrni vijaki in vidni vijačeni deli se morajo sidrati s HILTI-HIT sistemom, priporočena je uporaba nerjavečih pritrdilnih elementov.

OBMOČJE VRTCA

Pergola 02 pa bo postavljena na obstoječe parkirišče z 8 parkirnimi mesti pred stavbo Vrtca Žetale.

3.0 Konstrukcijska zasnova
3.2 Pergola 02 – pred stavbo Vrtca Žetale bo izvedena na obstoječ AB oporni zid.
Pergola 02 bo kovinske izvedbe pritrjena s sidrnimi vijaki na obstoječ AB oporni zid, ki leži zahodno od obstoječega vrtca Žetale. Obstoječ oporni zid AB je bil izveden pred cca.15-20 leti v okviru izgradnje stavbe vrtca z zunanjo ureditvijo in služi kot razmejitev med severno parcelno mejo z brežino in južnim-zahodnim parkiriščem pred vhodom v vrtec Žetale.
Obstoječ oporni zid je bil tudi statično preverjen s strani projektanta gradbenih konstrukcij in dopušča izvedbo konzolnih »okvirov« stebrov z nosilci, na katere se lahko napelje ozelenitev.
Posebej se poudarja, da se predvidena nosilna konstrukcija ne sme obravnavati kot nadstrešnica v kasnejšem obdobju ali kakorkoli dodatno obremenjevati. Vse se mora izvajati ob potrditvi ali pregledu pristojnega projektanta gradbenih konstrukcij. Dodatne obremenitve niso dopustne.
Konstrukcijo pergole predstavljajo kovinski pravokotni in kvadratni votli profili dim. RHS 200/100/8.0 (10kom) nad osmimi parkirnimi mesti. Skupna tlorisna površina kovinske pergole v dolžini 22,5m x 4,50m = 101,50 m2. Stebri in konzolni nosilci z diagonalno podporo/ročico si sledijo v osnem razmiku 2,50m in so pritrjeni varjeni/vijačeni na kvadratne Fe plošče (dim. 300/300/8.0), ki so sidrane v obstoječ AB oporni zid.
Obstoječe parkirišče in dovozna cesta je zaradi terenske predispozicije izvedena v naklonu cca. 4,8 % - zato si v enakem naklonu sledijo osnovni okviri OK2 nove pergole.

Povezavo med posameznimi primarnimi stebri s konzolnimi nosilci predstavljajo sekundarne/terciarne horizontalne okrogle kovinske cevi okvirnega preseka Ø40mm/4-5mm, ki bodo potekale med posameznimi okviri in se bodo vijačile na stranska pred-pripravljena ušesa. Predvidenih je 7 kosov posameznih prečk na razmiku 0,70 m.
Vsi deli (Fe) kovinske konstrukcije morajo biti vroče-cinkani in prašno barvani (RAL 7016- antracit). Sidrni vijaki in vidni vijačeni deli se morajo sidrati s HILTI-HIT sistemom, priporočena je uporaba nerjavečih pritrdilnih elementov.
Obstoječa panelna ograja na obst. AB opornem zidu se načeloma ohranja, vendar bo v času izvajanja del potrebno vsaj delno panele začasno odstraniti in nato povrniti v prvotno stanje. Po potrebi se bo moralo premakniti kakšen steber ograje.
Zasaditev popenjavk/plezalk se bo izvedla skladno s projektom krajinske arhitekture, kjer je detajlno vrisan način sajenja vegetacije. Prostor dopušča sajenje na skrajnem zahodnem vogalu ob strani obstoječih parkirnih mest in seveda na drugi strani opornega zidu in izvedene betonske »mulde«, kar je treba sicer paziti pri vzdrževanju.

4.0. TEHNIČNI PODATKI OPORNEGA ZIDU

4.1. Zasnova opornega zidu pri občinski stavbi:
- AB oporni zid, debeline 25 cm, z obzidavo kamnite zložbe (v čim večji meri se uporabi kamen obstoječega opornega zidu, ki se ga predhodno ročno odstrani), skupna debelina 45 cm,

Oporni zid I.

- peta zidu 150/50 cm, 25/30 cm, v dolžini 10 m
- peta zidu 200/50 cm, 25/30 cm, v nadaljevalni dolžini 13.60 m

- dolžina 23.60 m s kovinsko ograja višine 1.20 m
- višina max. 1.80 m

Oporni zid II.

- peta zidu 90/50 cm, 25/30 cm,

- dolžina 5.44 m s kovinsko ograja višine 1.20 m
- višina max. 0.55 m

Izkope za temelje mora prevzeti geomehanik. V primeru slabo nosilnih tal je potrebno upoštevati navodila geomehanika.

4.1.1. Odvodnjavanje :
Novi oporni zid bo imel urejeno odvodnjavanje, in sicer drenažno cev, ki se spelje v obstoječo meteorno kanalizacijo ceste.

4.2. Zasnova opornega zidu na južni strani pokopališča:
- AB oporni zid, debeline 25 cm,

Oporni zid I.

- peta zidu 120/50 cm, 25/30 cm,

- dolžina 77.15 m s panelno ograja višine 1.20 m
- višina max. 0.98 m

Oporni zid II.
- peta zidu 120/50 cm, 25/30 cm,

- dolžina 8.70 m s panelno ograja višine 1.20 m
- višina max. 0.98 m

Izkope za temelje mora prevzeti geomehanik. V primeru slabo nosilnih tal je potrebno upoštevati navodila geomehanika.

4.2.1. Odvodnjavanje :
Novi oporni zid bo imel urejeno odvodnjavanje, in sicer drenažno cev, z iztokom razpršeno po terenu

5.0. TLAKOVANJA

TLAK TLAKOVCI 10x20, 20x20, 30x20 cm

- tlakovci	6-8 cm
- mineralni agregat 4/6, 100 MPa	3 cm
- tamponski drobljenec 0/32, 100 MPa	30 cm

TRAVNE PLOŠČE 40x60 cm

- travne plošče	8 cm
- mineralni agregat 4/6, 100 MPa	3 cm
- tamponski drobljenec 0/32, 100 MPa	40 cm

TLAK ASFALTNE POVRŠINE

- bitumenski beton AC 11 surf B 50/70 A3	5 cm
- tamponski drobljenec 0/32, 100 MPa	25 cm
- nasip 0/64, 80 MPa	40 cm

6. ODVODNJAVANJE

Sistem odvajanje strešne površine obstoječe mrliške vežice za potrebe zalivanja (zbiralnik meteorne vode) in drenažna cev opornega zidu
- odvodnjavanje strehe (čiste meteorne vode).
- odvodnjavanje opornega (čiste meteorne vode).

Čisto strešno vodo peljemo pa meteorni kanalizaciji do zbiralnika meteornih vod, kapacitete 1000 l (namenjen zalivanje na pokopališču), z odvodom viška v obstoječi jašek meteornih vod na parc. št. 10/3, k.o. Žetale.

Drenažno vodo opornega zidu pri občini se spelje v obstoječo meteorno kanalizacijo ceste na parc. št. 1625, k.o. Žetale. Drenažno vodo opornega zidu na pokopališču se vodi razpršeno po terenu.

TEHNIČNI PODATKI ZUNANJE KANALIZACIJE IN ODVODNJAVANJA :

CEVI, JAŠKI IN POŽIRALNIKI:
Za kanalizacijo in odvodnjavanje so predvidene PVC kanalizacijske cevi SN 8 in tipski AB vodotesni jaški.

IZVEDBA KANALIZACIJE :
- Naklon sten jarka je potrebno prilagoditi drsnemu kotu zemljine.
- Dno jarka je potrebno primerno splanirati in komprimirati v skladu z zahtevami geomehanika.
- Posteljica za cevi se izvede po detajlu v deb 10 cm.
- Kanalizacija pod asfaltnimi površinami se v celoti obbetonira. Kanalizacija izven območja objekta se obsipa s finim peskom.
- Cevi vgrajujemo po navodilih proizvajalca.
- Zasip cevi poteka v dveh fazah :

a) V coni kanala, do 30 cm nad temenom cevi :
Območje cevi je potrebno z obeh strani istočasno zapolniti in utrditi. Za celotno območje cevovoda je

potrebno uporabiti polnilni material, ki se ga da dobro utrditi (okroglo zrno) z zrni največjega premera 30 mm. Zasip komprimiramo z lahkimi komprimacijskimi sredstvi.

b) Nad cono kanala :
V tem območju uporabimo material iz izkopa. Zasipavamo in komprimiramo v plasteh.
Do višine 1,00 m nad temenom cevi uporabimo lahka komprimacijska sredstva, v zgornjih plasteh pa srednja in težka.
V času gradnje je treba paziti, da ne pride do posebno velikih obremenitev zasutega cevovoda, npr., da ne vozijo preko zasutega cevovoda težki gradbeni stroji.
Cevi s temenskim prekritjem enakim ali manjšim od 0,90 m, polno obbetoniramo.

7.1 Dopolnitev zahteve za izdajo mnenja o skladnosti za projektne dokumentacije z 14.4.2025

62.člen v povezavi s 66.členom: odmiki od mej sosednjih zemljišč (oporni zid, pergola, ograja, GJI)
odmiki enostavnih in nezahtevnih objektov so določeni v 66. členu tega odloka.

66. člen (Splošni PIP glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov)

(2) Objekti za lastne potrebe: Na gradbenih parcelah, ki pripadajo stavbi, se lahko zgradi največ po en objekt za lastne potrebe iste vrste, kar ne velja za garaže in nadstreške, ki pri enostanovanjski stavbi v skupni površini ne smejo presegati 60 m2, vendar največ toliko objektov, da ni presežena meja faktorja zazidanosti, določenega s tem odlokom. Na gradbenih parcelah večstanovanjske stavbe se lahko za vsako stanovanje v njej zgradi največ po en objekt za lastne potrebe iste vrste in skupaj največ toliko objektov, da je dosežena meja faktorja zazidanosti. Zgrajeni so lahko kot posamična gradnja ali tako, da se stikajo oziroma imajo skupne konstrukcijske elemente. Od meje sosednjega zemljišča morajo biti oddaljeni najmanj 1,5 m, razen rezervoarja za utekočinjeni naftni plin ali nafto, ki mora biti od meje sosednjih zemljišč oddaljen najmanj toliko, kot to določajo predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline.
(3) Ograje: Pri ograjevanju parcel se upošteva tip in material kakovostnih oziroma značilnih obstoječih ograj. Praviloma se uporabljajo žične ali lesene ograje. Zidovi niso dopustni, razen če so oblikovani kot del objekta. Medsosedske ograje v naseljih ne smejo presegati 1,80 m. Od meje sosednjega zemljišča morajo biti oddaljene najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo. Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo proti gradbeni parceli in ne proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je za postavitev ograje treba pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.

(4) Škarpe in podporni zidovi: Škarpe in podporni zidovi morajo biti arhitekturno oblikovani oziroma obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. Upoštevajo se kakovostni oziroma značilni obstoječi primeri v EUP. Od meje sosednjega zemljišča morajo biti oddaljeni najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo.
(10) Urbana oprema: Nadkrita čakalnica na avtobusnem postajališču, objekti za oglaševanje, skulptura in druga prostorska inštalacija, večnamenski kiosk oziroma tipski zabojnik, konfini in drugi elementi urbane opreme se oblikujejo po načelih sodobnega oblikovanja in usklajeno s preostalimi elementi obcestnega prostora ter kakovostne oziroma značilne okoliške pozidave. Od meje sosednjega zemljišča morajo biti oddaljeni najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo. (11) Vsi NO in EO morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali zahtevnih in manj zahtevnih objektov v okviru gradbene parcele oziroma EUP. Dopustna višina nadzemnih objektov je samo pritličje, brez kleti. Strehe pomožnih objektov morajo biti enake kot nad osnovno stavbo, če se s tem doseže skladnost pozidave na gradbeni parceli. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, polkrožna, ravna) ter druge kritine se lahko uredijo v primeru steklenjakov, zimskih vrtov, nadstreškov ali če je zaradi funkcionalnosti osnovnega objekta na gradbeni parceli taka streha bolj primerna. Če je pomožni objekt prostostoječ, mora biti sleme strehe v smeri daljše stranice. Postavitev pomožnega objekta ne sme ovirati manipulacije na gradbeni parceli ali zmanjšati minimalnih potrebnih površin za parkiranje
(14) Odmiki objektov od posestnih mej, določeni v tem členu, so lahko manjši, če zmanjšani odmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda, ne povzroča nedopustnega vpliva na zemljišča v vplivnem območju, omogoča požarno varnost ter vzdrževanje stavbe in z zmanjšanim odmikom pisno soglaša lastnik sosednjega zemljišča.

Odmiki urbane opreme (pergola)

<u>Pergola pri vrtcu</u>
Parc. št. 950/1 1,60 m

<u>Pergola pri občini</u>
Parc. št. 32/4 1,77 m

Oporni zid

<u>Oporni zid pri občini</u>
Parc. št. 7/15 0,50 m
Parc. št. 1625 0,30 m

<u>Oporni zid in ograja na pokopališču</u>
Parc. št. 7/12 2,48 m
Parc. št. 7/9 1,99 m

<u>Zamenjava ograje pri vrtcu</u>
Parc. št. 942/5 0,50 m

Odstranitev obstoječe žične ograje igrišča vrtca, ki je dotrajana, ponekod tudi preluknjana in služi predvsem minimalni funkcionalni oviri in zamenjava z novo panelno ograjo po celotni dolžini.

Višina vseh ograj je 1.20 m.





65. člen (Splošni PIP o oblikovanju okolice objektov, zasaditvah in urejanju odprtih površin)

(1) Na vseh območjih se ohranja čim več avtohtone vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti. V okolici objektov v javni rabi in na območjih stanovanj je prepovedano uporabljati visoko alergene vrste in vrste rastlin, ki imajo strupene plodove ali druge dele.

(2) Pri preoblikovanju terena se upošteva načelo čim bolj smotrne prerazporeditve mas ter prilagoditve obstoječemu reliefu na mejah območja urejanja. Pri urejanju okolice objektov se upošteva obstoječa konfiguracija terena. Na posamezni parceli za stanovanjsko gradnjo so dopustni nasipi in vkopi do največ 3,0 m.

(3) Višinske razlike na zemljišču morajo biti urejene s travnatimi brežinami. Oporni zidovi so dopustni le do višine 1,5 m, in sicer le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Oporni zidovi se ozelenijo, razen v primerih, ko to tehnično ni izvedljivo. Gradnja višjega opornega zidu je dopustna le v primerih, ko gre za gradnjo javnih objektov in naprav, v območjih, pretežno namenjenih gospodarskim dejavnostim, kadar gre za ukrep varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in kadar gre za legalizacijo objektov, zgrajenih pred uveljavitvijo tega odloka. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 1,5 m, mora biti njegovo oblikovanje obvezno predmet strokovne prostorske preveritve, s katero se predpiše arhitekturno oblikovanje in ozelenitev skladno z oblikovanjem obcestnega prostora oziroma okoliških ureditev in pozidave.

(4) Za tlakovanje javnih površin in površin ob javnih objektih se uporabljajo kakovostni, trajni materiali in se zagotovi kakovostno oblikovanje. Materiali in oblikovanje tlakovanih površin morajo biti usklajeni z arhitekturo objektov, urbano opremo in drugimi zunanjimi ureditvami. Ni dopustna uporaba barvno agresivnih in drsečih materialov.

(5) Območje tlakovanega dela gradbene parcele je treba, ob upoštevanju zahtev za varstvo voda pred onesnaženji, v čim večji meri tlakovati s propustnimi materiali. Načrtovati je treba prostorske ureditve za zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike.
(6) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa sanirati poškodbe, odstraniti začasne objekte, naprave in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.– upoštevati značilnosti terena, predvsem topologijo, mikroklimo, osončenost in rastiščne pogoje za obstoječo in načrtovano vegetacijo,– zagotoviti oblikovno skladnost in povezanost z okolico,– zagotoviti programsko ustreznost glede na namensko rabo in dejavnost ter vse uporabniške skupine, vključno z otroki, mladostniki, starejšimi prebivalci ter ljudmi s posebnimi potrebami,– upoštevati trajnostne zahteve, predvsem glede izbora rastlin in gradbenih materialov ter ukrepov za zadrževanje voda.
(7) Na javnih odprtih površinah je treba obstoječa drevesa in živice ohranjati. Obrežne drevnine ni dopustno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati. Za izvajanje gradbenih del v vplivnem območju dreves je treba izdelati načrt zavarovanja. Če obstoječih dreves in živic zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno ohranjati, jih je treba nadomestiti ob upoštevanju vrstne sestave in razmestitve vegetacije pred odstranitvijo ali pa zasaditev izvajati skladno z zasaditvenim načrtom v okviru posameznih prostorskih ureditev.
(8) Na območju naselij se drevesna vegetacija v čim večji meri ohranja.
(9) Minimalni pogoji za gradnjo v vplivnem območju obstoječe in načrtovane vegetacije so: v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom.
(10) Obvezni osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je najmanj 2,0 m, če ni s posebnim predpisom drugače določeno.
(11) Obstoječe drevorede je treba ohranjati in obnavljati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti z enako vrsto in z uporabo najmanj 10-letnih, drevoredno vzgojenih sadik z višino debla, primerljivo z drugimi drevesi v drevoredu.
(12) Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbaniziranih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve, zato je priporočena uporaba vrst, ki dobro prenašajo klimo, zmrzal, sušo in sol. Minimalni pogoji so:
– na javnih površinah, zlasti v parkih in na otroških igriščih, ni dopustna uporaba strupenih in poudarjeno alergenih rastlin,– pri drevesnih vrstah je prepovedana uporaba krhkih, lomljivih vrst (topol in vrba z izjemo obvodnega prostora in jesenolistni javor) in vrst, ki so poudarjeno občutljive za rastlinske bolezni ali škodljivce skladno z določili pristojnih služb za varstvo rastlin,
– na ekološko pomembnih območjih in v območjih naravnih vrednot je dopustna le avtohtona vegetacija.

Obdelano je v priloženem Načrtu krajinske arhitekture.

<u>66. člen (Splošni PIP glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov)</u>

(1) Nezahtevni in enostavni objekti (v nadaljevanju NO in EO) se razvrščajo skladno s predpisom, ki določa vrsto objektov glede na njihovo zahtevnost (v nadaljevanju uredba) in ne smejo presegati dimenzij, ki so določene v uredbi. Gradnja NO in EO je dopustna, kadar objekti izpolnjujejo pogoje iz uredbe, splošne PIP iz tega člena ter PIP za PNR, EUP iz preglednice v prilogi 2.
(3) Ograje: Pri ograjevanju parcel se upošteva tip in material kakovostnih oziroma značilnih obstoječih ograj. Praviloma se uporabljajo žične ali lesene ograje. Zidovi niso dopustni, razen če so oblikovani kot del objekta. Medsosedske ograje v naseljih ne smejo presegati 1,80 m. Od meje sosednjega zemljišča morajo biti oddaljene najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo.

Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo proti gradbeni parceli in ne proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je za postavitev ograje treba pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.
(4) Škarpe in podporni zidovi: Škarpe in podporni zidovi morajo biti arhitekturno oblikovani oziroma obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. Upoštevajo se kakovostni oziroma značilni obstoječi primeri v EUP. Od meje sosednjega zemljišča morajo biti oddaljeni najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo.
(10) Urbana oprema: Nadkrita čakalnica na avtobusnem postajališču, objekti za oglaševanje, skulptura in druga prostorska inštalacija, večnamenski kiosk oziroma tipski zabojnik, konfini in drugi elementi urbane opreme se oblikujejo po načelih sodobnega oblikovanja in usklajeno s preostalimi elementi obcestnega prostora ter kakovostne oziroma značilne okoliške pozidave. Od meje sosednjega zemljišča morajo biti oddaljeni najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo.

Na območju u oznako CU in ZK je dopustna postavitev opornega zidu, ograje, GJI in urbane opreme (pergole) kot enostavni in nezahtevni objekt. Prav tako je na območju K dopustna ureditev utrjene poti dolžine 107 m in širine 1,50 m.
Sedaj nevidna pot, ki vodi preko travnikov trenutno ni definirana, čeprav jo obiskovalci pokopališča uporabljajo kot bližnjico od parkirišča ob Osnovni šoli Žetale do mrliške vežice oz. pokopališča, saj je pri OŠ več parkirnih mest in možnost parkiranja avtomobilov. Po drugi strani pa bo utjena pot zagotavljala varno pot otrok iz OŠ do verouka, ki poteka ob Cerkvi Sv. Mihaela, saj se bodo izognili urejene daljše poti po ozkem pločniku ob regionalni cesti in v nadaljevanju ob robu vozišča občinske ceste. Opisana pot je na večih odsekih nevarna za pešce, utrjena pot čez travnike pa predstavlja varno pot do pokopališča oz otrok OŠ do verouka.

Ograje (panelne, pri občini pa kovinska) so višine 1.20 m, v odmiku 0.50 m ali več od sosednje parcelne meje. Poškodovana žična ograja vrtca se zamenja z novo panelno ograjo.

Ograja pri občini ne ovira preglednega trikotnika in ni ozelenjena. Ostale ograjo so ozelenjene.
Škarpa na pokopališču bo ozelenjena. Škarpa pri občini ne bo ozelenjena, saj bi z njo posegali v svetli profil površin za pešce. Oporni zid do zgrajen na način klasične zidave, deponirani kamniti gradniki se ponovno uporabijo kot zložba ob notranjem, skritem AB opornem zidu.
Pridobljeno je mnenje DRSI za manjši odmik od 0,50 m.

Pergoli sta oblikovani po načelih sodobnega oblikovanja in usklajeno s preostalimi elementi obcestnega prostora ter kakovostne oziroma značilne okoliške pozidave. Odmiki so večji od predpisanih 0,50 m.

77. člen (Splošni PIP za prostorski razvoj na varovanih območjih predvidene GJI)

(1) Za gradnjo v varovalnem koridorju GJI je potrebno pridobiti soglasje pristojne službe.

Pridobljena so vsa mnenja mnenjedajalcev.

78. člen (Splošni PIP glede minimalne komunalne opreme in priključevanja objektov na GJI)

(1) Gradnja objektov (razen objektov GJI) je dopustna na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih ali gradbenih parcelah, določenih k obstoječim objektom.

Novo zgrajeni objekti ne bodo priključeni na gospodarsko javno infrastrukturo.
Drenažna cev opornega zidu pri občini se spelje v obstoječo meteorno kanalizacijo ceste. Drenažno vodo opornega zidu na pokopališču se vodi razpršeno po terenu.

Za potrebe zalivanja na pokopališča, se čisto strešno vodo in mrliške vežice vodi v zbiralnik meteornih vod, z odvodom viška v obstoječi jašek meteornih vod na investitorjevi parceli.

94. člen (Podrobnejši PIP)

CU – osrednja območja centralnih dejavnosti: ŽE01,
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.
7 Druga merila in pogoji: zagotovi se parkovne, športne ali druge zelene površine, ki zavzemajo najmanj 20 % območja CU;
8 Omejitve:- kulturna dediščina-glej karto "Prikaz stanja prostora"; na območjih kulturne dediščine in njenih vplivnih območjih se upoštevajo PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine (79.-83. člen). V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine

Dopustna je gradnja dopustna postavitev opornega zidu, ograje, GJI in urbane opreme (pergole) kot enostavni in nezahtevni objekt.
Zagotovljene so parkovne iz zelene površine.
Pridobljeno je mnenje ZVKDS.

ZK – pokopališča: ŽE03
2 Dopustni objekti: pokopališča, spremljajoče stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe in spremljajoči servisni objekti. Dopustni so enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka, poleg tega pa še namestitev klopi, ureditev počivališč, stojnice. Če služijo potrebam pokopališča, so dopustni tudi manjše trgovske stavbe (kot sestavni del dejavnosti v območju), stavbe za druge storitvene dejavnosti ter sanitarni prostori, ki služijo obiskovalcem in zaposlenim v območju, tako da je površina prostorov za posamezno dejavnost do 60 m2. Dopustna je gradnja gradbeno inženirskih objektov, če so namenjeni dejavnostim na območju.
3 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.
5 Omejitve:- kulturna dediščina-glej karto "Prikaz stanja prostora"; na območjih kulturne dediščine in njenih vplivnih območjih se upoštevajo PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine (79.-83. člen). V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

Dopustna je gradnja dopustna postavitev opornega zidu, ograje, GJI kot enostavni in nezahtevni objekt ter postavitev klopi.
Pridobljeno je mnenje ZVKDS.

K1 – najboljša kmetijska zemljišča: HŽ01, HŽ02
2 Dopustni objekti: enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka ter gradbeno inženirski objekti, če so namenjeni dejavnostim v območju.
4 Drugi merila in pogoji– gradnja objektov ne sme bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč, poškodbe je treba sanirati in zemljišča rekultivirati;– globina ali višina nadzemnih in podzemnih objektov mora biti taka, da je možna normalna kmetijska obdelava. Po izvedeni gradnji podzemnih objektov je treba zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje, ob nadzemnih objektih pa urediti zemljišče ob njih;

Na območju K dopustna ureditev utrjene poti dolžine 107 m in širine 1,50 m.
Pot bo grajena na sonaravno na način, da se na določenih mestih še vedno omogoči prehod kmetijskih strojev z enega travnika na drugega, ob obeh poteh pa bodo zasajena drevesa.

8.0 ZAKLJUČNA DELA

Po končanih delih je potrebno celotno lokacijo očistiti in okoliški teren vzpostaviti v prvotno stanje.
Vsa dela naj se izvajajo v skladu z Zakonom o varstvu pri delu in s tehničnimi predpisi ter standardi, ki veljajo za tovrstna dela.

6. LOKACIJSKI IN TEHNIČNI PRIKAZI

1 OBSTOJEČE STANJE (original)	M 1: 500
2. SITUACIJA UREDITEV - SKUPNA	M 1: 500
2.1. SITUACIJA UREDITVE (pokopališče, komunalni otok, začasno obračališče)	M 1: 125
2.2. SITUACIJA UREDITVE (vežica, pot OŠ Žetale-pokopališče)	M 1: 200
2.3. SITUACIJA UREDITVE (oporni zid pred občino, pergola 01)	M 1: 100
2.4. SITUACIJA UREDITVE (ograja pri vrtcu, pergola 02)	M 1: 200
3.1. SITUACIJA ODVODNJA, ZBIRALNIK METEORNE VODE (območje vežice)	M 1: 100
3.2. SITUACIJA ODVODNJA, OPORNI ZID PRED OBČINO,	M 1: 100
4. SITUACIJA PROMETNA, OPORNI ZID PRED OBČINO,	M 1: 100
5. SITUACIJA KOLIČBENA - SKUPNA	M 1: 500
6.1. NAČRTI OPORNI ZID I in II POKOPALIŠČE(VZDOLŽNI IN PREČNI PREREZ)	M 1: 100
6.2. NAČRTI OPORNI ZID I in II PRED OBČINO (VZDOLŽNI IN PREČNI PREREZ)	M 1: 100
7.1. ŽARNI ZID	M 1: 25
7.2. POGLED NA ŽARNI ZID	M 1: 25
8. NAPISNI STEBER – RAZTROS	M 1: 25
9.1. STOPNICE DO VEŽICE	M 1: 25
9.2. STOPNICE PRI OBČINI	M 1: 25
10.1 PERGOLA – 01 (IZREZ SITUACIJE)	M 1: 50
10.2 PERGOLA – 01 (TLORIS, PREREZ A-A)	M 1: 50
10.3 PERGOLA – 01 (PREREZ B-B)	M 1: 50
10.4 PERGOLA – 02 (IZREZ SITUACIJE)	M 1: 50
10.5 PERGOLA – 02 (TLORIS, PREREZ A-A)	M 1: 50
10.6 PERGOLA – 02 (PREREZ B-B)	M 1: 50
11. AB PLOŠČA ZA KOMUNALNI OTOK	M 1: 100
12. DETAJL TLAKOVANJA, TRAVNIH PLOŠČ, IN GRAMOZIRANE POTI	M 1: 50
13. DETAJL POSTAVITVE PROMETNIH ZNAKOV	M 1: 50
14. DETAJL POLAGANJE PVC CEVI DN 160, DN 200	M 1: 50
15. DETAJL BETONSKI ROBNIKI 8/25 cm	M 1: 10